

## VINCI Immobilier signe un contrat de VEFA avec la COMPAGNIE LA LUCETTE

VINCI Immobilier vient de signer, avec la COMPAGNIE LA LUCETTE, un contrat de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) portant sur la réalisation d'un immeuble de bureaux situé sur la ZAC Seguin Rives de Seine à Boulogne-Billancourt.

Ce projet mixte comprend 13 200 m<sup>2</sup> de bureaux, un restaurant d'entreprise de 650 couverts, 180 m<sup>2</sup> de commerces, et 251 places de parking.

L'immeuble, baptisé « LE BELVEDERE », s'élèvera sur 7 étages en superstructure et disposera de 3 terrasses accessibles.

Sa conception a été confiée à l'agence MAP Architectes de Josep Lluís Mateo.

Les travaux de cette opération, réalisée en co-promotion avec Nexity Entreprises, démarreront dès juillet 2008.

Comme pour la plupart des projets réalisés par VINCI Immobilier, la certification « NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE® » est visée.

Par ailleurs, ce projet s'inscrit dans la démarche d'aménagement durable du nouveau quartier du Trapèze de Boulogne-Billancourt qui regroupe immeubles de bureaux, d'habitations, de commerces et de services autour d'un vaste parc public.

Implantée depuis plus de 20 ans à Boulogne-Billancourt, VINCI Immobilier s'est largement investi dans le renouveau de la ville, et notamment sur le Trapèze, par la réalisation d'autres immeubles de bureaux (dont Aurélium actuellement en cours de construction) et de logements.

### **Fiche technique :**

13 200 m<sup>2</sup> utiles de bureaux (plateaux de 1 500 à 2 000 m<sup>2</sup>)

180 m<sup>2</sup> de commerces

Restaurant d'entreprise de 650 couverts

251 places de parking sur 5 niveaux en sous-sol

7 étages + une mezzanine / 3 terrasses accessibles

Architecte : MAP Architectes / Josep Lluís Mateo

BET : SNC LAVALIN

Co-promotion avec Nexity Entreprises

Conforme à la norme « NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® »

Début des travaux : juillet 2008 / Livraison : mi 2010

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un acteur majeur de la promotion immobilière en France. Implanté dans 16 grandes villes (et notamment dans les métropoles Aix-en-Provence, Bordeaux, Nantes, Nice, Lille, Lyon, Paris, Strasbourg et Toulouse), VINCI Immobilier intervient sur deux grands secteurs du marché : **l'immobilier résidentiel** (logements et résidences services) et **l'immobilier d'entreprise** (bureaux, hôtels et commerces), répondant ainsi à la demande conjuguée des investisseurs, des institutionnels et des particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets, VINCI Immobilier est en mesure d'offrir des réponses globales et adaptées et d'accompagner les collectivités locales dans leurs réalisations d'opérations d'aménagement complexes assurant ainsi le développement de zones urbaines en véritables quartiers de vie.

### **Contacts presse :**

Stéphanie Gravière – 01 45 49 30 31 – [stephanie.graviere@meanings.fr](mailto:stephanie.graviere@meanings.fr)  
Delphine de Saint Pol – 01 55 38 79 40 – [ddestaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:ddestaintpol@vinci-immobilier.com)