

VINCI Immobilier et STUDIOS Architecture livrent l'Immeuble Bleu, immeuble emblématique de la Porte Maillot (Paris 16e)

VINCI Immobilier et STUDIOS Architecture livrent l'Immeuble Bleu, 87 avenue de la Grande Armée, symbole de l'entrée dans Paris par la Porte Maillot et propriété du Groupe Louis Dreyfus.

L'immeuble développe 15 800 m² sur 10 niveaux en superstructure et dispose de 6 niveaux en infrastructure avec 171 emplacements de stationnement sur les trois derniers niveaux. Tout en respectant sa volumétrie et en conservant son ossature béton, STUDIOS Architecture, Maître d'œuvre du projet, a conçu la rénovation complète de ce bâtiment emblématique aux normes HQE® (Haute Qualité Environnementale).

Soucieux du choix des matériaux et de l'excellence de la réalisation, VINCI Immobilier et STUDIOS Architecture livrent un immeuble de prestige: un investissement à la hauteur des ambitions du groupe Louis Dreyfus qui souhaitait protéger son patrimoine, chargé d'affect et de renom.

Lors de son édification en 1974, l'immeuble a été critiqué pour son caractère novateur et atypique, avant d'être salué pour son avant-gardisme et son standing, notamment grâce à son audacieuse façade bleue. Aujourd'hui, le projet signé par STUDIOS Architecture et VINCI Immobilier s'inscrit dans la continuité de cette tradition progressiste et haut de gamme. L'immeuble est intégralement loué et accueillera prochainement le siège du Groupe Loxam, n°1 de la location de matériel en Europe.

Cette opération d'envergure menée en corps d'état séparés, démontre le savoir-faire des deux acteurs en matière de grands projets de réhabilitation :

- pour VINCI Immobilier comme le projet Vendôme-Cambon-Capucines, place Vendôme (dont une partie est classée Monument Historique), « Capital 8 » dans le 8ème arrondissement (livré en 2007) et la « Tour Côté Seine » dans le 15e arrondissement (livré en avril 2007)
- pour STUDIOS Architecture comme La Redoute à Roubaix, le 148 Haussmann (livré en 2008) et le « New Steel » 124 rue Réaumur dont la façade est inscrite à l'inventaire des monuments historiques

Fiche technique :

15 803 m² shon sur 10 étages + 6 niveaux d'infrastructures - 171 emplacements de stationnement

Architecte : STUDIOS Architecture

MOD : VINCI Immobilier

Début des travaux : mai 2007 / Livraison : octobre 2008

Conforme à la norme HQE®

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un acteur majeur de la promotion immobilière en France. Implanté dans 16 grandes villes (et notamment dans les métropoles Aix-en-Provence, Bordeaux, Nantes, Nice, Lille, Lyon, Paris, Strasbourg et Toulouse), VINCI Immobilier intervient sur deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences services) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels et commerces), répondant ainsi à la demande conjugée des investisseurs, des institutionnels et des particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets, VINCI Immobilier est en mesure d'offrir des réponses globales et adaptées afin d'accompagner autant les investisseurs que les institutionnels et les particuliers dans leurs réalisations.

STUDIOS Architecture, fondée en 1985, est une agence d'architecture dirigée par 14 associés et compte plus de 200 personnes dans ses bureaux de Paris, San Francisco, New York, Washington DC et Los Angeles. STUDIOS Architecture intervient en architecture, master planning, architecture d'intérieur et conseil stratégique. L'agence de Paris, créée en 1992 par Pierre Pastellas, est active à travers toute l'Europe.

Contacts presse :

Stéphanie Gravière – 01 45 49 30 31 – stephanie.graviere@meanings.fr

Delphine de Saint Pol – 01 55 38 79 40 – ddesaintpol@vinci-immobilier.com

Cristal Cardone – 01 40 95 86 51 – ccardone@studiosfr.com