



Communiqué de presse

Paris, le 4 mai 2010

L'Agence Régionale de Santé (ARS) du Nord Pas-de-Calais choisit Onix pour ses nouveaux bureaux



Codic France et VINCI Immobilier annoncent la signature d'un bail avec l'Etat français, concernant l'installation de l'Agence Régionale de la Santé (ARS) du Nord Pas-de-Calais dans l'immeuble ONIX à Lille-Euralille.

Le bail porte sur la location de 8.823 m² de bureaux et 172 emplacements de parking. Le loyer annuel se monte à plus de 2,25 millions d'euros. La commercialisation a été menée en exclusivité par BNP Paribas Real Estate Transaction Lille et SII Arthur Loyd.

Situé sur une des entrées majeures de la métropole, en bordure du boulevard périphérique, Onix bénéficie d'une localisation exceptionnelle dans le quartier d'affaires Euralille. Conçu par l'architecte Dominique Perrault, l'immeuble de 16.430 m² de bureaux, a été réalisé, en co-promotion, par **Codic France** et **VINCI Immobilier**. Il s'agit de la plus grande opération de bureaux privée de la région.

Onix a été acquis en février 2008, en VEFA, par AXA Investment Management Deutschland GmbH. L'immeuble a été livré en décembre 2009.

Onix s'est distingué avec une Pyramide d'Argent dans le cadre des Pyramides d'Or organisées par la FNPC (Fédération des promoteurs constructeurs de France).

A propos des ARS

Les ARS sont le fruit d'une réorganisation de l'Etat dans le domaine de la santé. Chargées de la mise en œuvre de la politique de la santé au niveau régional (caisse assurance maladie, agence des hôpitaux, ...), elles sont mise en œuvre dans chaque région, en 2010.



A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un acteur majeur de la promotion immobilière en France. Implanté dans 13 grandes villes, VINCI Immobilier intervient sur deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences services) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels et commerces), répondant ainsi à la demande conjugée des investisseurs, des institutionnels et des particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets, VINCI Immobilier est en mesure d'offrir des réponses globales et adaptées et d'accompagner les collectivités locales dans leurs réalisations d'opérations d'aménagement complexes assurant ainsi le développement de zones urbaines en véritables quartiers de vie.

A propos de Codic

Codic France est une filiale de Codic International. Codic International est promoteur immobilier depuis 1970. Depuis quarante ans, le groupe axe ses développements sur des projets de commerce et de bureau, de centre-ville ou de périphérie. D'abord présent en Belgique, Codic s'est intéressé très tôt aux marchés limitrophes. Il ya vingt ans déjà que Codic développe ses projets en France et au Grand-Duché de Luxembourg. Depuis cinq ans, Codic renforce son positionnement européen en Hongrie, en Espagne et en Roumanie. Ces dix dernières années, sa croissance s'est accélérée : quelque 1 million de m² ont été développés.

Contacts presse :

Codic Group
Manuela Hollanders
Responsable Communication
Portable +32.479.95.16.77
m.hollanders@codic.eu
www.codic.eu

VINCI Immobilier
Magdalena Werpachowska
Responsable Communication
+33 1 55 38 79 40
magdalena.werpachowska@vinci-immobilier.com

Agence Meanings
Chloé Labriet
Attaché de presse
+33 1 45 49 32 93
chloe.labriet@meanings.fr